



## Husorden



### **Afdeling 515 - Skolevej**

**Leveregler for et godt naboskab**

Denne husorden er senest godkendt af afdelingsmødet den 19. september 2024 og erstatter alle tidligere udgaver for afdelingen.

## Indhold

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Husorden .....                   | 1 |
| Indhold.....                     | 2 |
| Hvad er en husorden? .....       | 3 |
| Afdelingens husorden .....       | 3 |
| Affald .....                     | 3 |
| Afdelingens områder .....        | 3 |
| Forsikring.....                  | 3 |
| Grill .....                      | 3 |
| Gæsteværelse og festlokale ..... | 3 |
| Have .....                       | 4 |
| Husdyr .....                     | 4 |
| Parkering og motorkørsel.....    | 4 |
| Rygning .....                    | 4 |
| Skadedyr og fodring af dyr ..... | 4 |
| Støj .....                       | 5 |
| Trampolin.....                   | 5 |
| Vask og tørring .....            | 5 |

## Hvad er en husorden?

Husordenen beskriver, hvordan vi i afdelingen har et rart og godt miljø sammen, og hvor vi viser hensyn og har respekt for hinandens forskelligheder, holdninger og måde at leve på.

Er du uenig med din nabo, så anbefales det, at man i en god og rolig dialog med hinanden, selv løser den konflikt, der er opstået.

Det påvirker alle lejerers husleje, hvis vi ikke i fællesskab passer på vores afdelings faciliteter og effekter.

Regler i husordenen ændres ved, at lejer indsender et forslag til afstemning på afdelingsmødet, som vedtages med almindeligt stemmeflertal. Når en ny husorden er godkendt, gælder den nye husorden for alle lejere i afdelingen.

I husordenen er der skrevet, hvad der er tilladt, med mindre andet fremgår i det enkelte punkt.

## Afdelingens husorden

### Affald

Storskrald og genbrugelige effekter afleveres selv af lejereren til den kommunale genbrugsordning.

Af hygiejniske grunde skal alt rest- og madaffald pakkes ind i lukkede plastikposer.

Sorter dit affald korrekt, så fælles udgifter til affald holdes nede – det påvirker alle lejerers husleje.

Haveaffald henlægges i de dertil opstillede affaldsrammer.

### Afdelingens områder

Det forventes, at du rydder op efter dig og dine gæster i afdelingen, både inde og ude.

Der må hverken i din bolig eller andre steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for andre.

### Forsikring

Boligkontoret Fredericia har tegnet ejendomsforsikring, der dækker din bolig ved bygningsskader i forbindelse med brandskade, vandskade og indbrud, og som også dækker almindelige skader på bygningens glas og sanitet. Dit indbo er ikke dækket af ejendomsforsikringen. Det er derfor vigtigt, at du selv tegner en indboforsikring.

### Grill

Det er tilladt at grille på terrasser og udearealer, når røg og lugt ikke generer dine naboer, og det ikke foregår tæt på vinduer og vægge.

### Gæsteværelse og festlokale

Afdelingen har 2 gæsteværelser og 1 festlokale, der kan lejes af alle beboere i afdelingen.

Oplysninger om leje, kan ses på administrationens hjemmeside eller ved kontakt til husbestyreren.

## Have

For boliger med have – læs nærmere i vedligeholdelsesreglementet for pleje af have og udendørsarealer tilhørende det lejede.

## Husdyr

I afdelingen er det tilladt at holde 1 hund eller 1 neutraliseret indekat pr. bolig.

Følgende regler er gældende ved husdyrhold:

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Husdyr må færdes uden for boligen, hvis de holdes i snor.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Kattekakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Pasning af hund eller kat er tilladt, så længe dyret ikke er til gene for øvrige beboere. Ovenstående regler er også gældende ved pasning af hund eller kat.

Ved pasning af hund eller kat er lejer erstatningspligtig ved skader, som følge af dyret.

## Parkering og motorkørsel

Parkér køretøjer på de pladser, der er beregnet til det.

Last- og campingvogne samt u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i afdelingen.

Campingvogne og trailere må dog parkeres i 24 timer.

Det er tilladt at oplade el- og hybridbiler og andre køretøjer, hvis afdelingen har opsat ladestandere til formålet. Der må ikke trækkes kabler ud af lejemålet hen over fællesarealer til dette formål. Ej heller til handicap scootere.

## Rygning

Det er tilladt at ryge og bruge elektroniske cigaretter i egen lejlighed eller udenfor.

## Skadedyr og fodring af dyr

Udendørs fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til skadedyr.

## **Støj**

Har du planer om at holde fest eller lignende adviseres dine naboer i god tid.

Vi bor tæt og tager hensyn til hinanden i dagligdagen, og når vi har gæster. Der skal være ro fra kl. 22.00 til kl. 7.00 dagene før en hverdag og fra kl. 01.00 – 07.00 øvrige dage.

Benyttelse af støjende værktøjer, maskiner eller lignende i og omkring boligerne er tilladt i tidsrummet:

Mandag – fredag kl. 08.00 - 19.00

Lørdag/søn- og helligdage kl. 10.00 – 14.00

## **Trampolin**

I lejers egen have er det tilladt at opsætte en trampolin, hvis den monteres forsvarligt fast til jorden. Enhver skade påført af lejers trampolin, er ejeren af trampolinen ansvarlig for.

Nedgravet trampolin må opsættes, hvis dette fremgår i afdelingens råderetskatalog.

## **Vask og tørring**

Afdelingen er udstyret med fælles vaskeri og er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Regler og åbningstider er tilgængeligt i vaskeriet.